

Előterjesztés
Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás
Társulási Tanácsának
2024. november 11-i ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás módosítása a Mentési Pont működtetése tárgyában

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
jegyzői irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás
Társulási Tanácsának
2024. november 11-i ülésére

Tárgy: Együtműködési megállapodás módosítása a Mentési Pont működtetése tárgyában

Iktatószám: LMKOH/9844-3/2024.

Tisztelt Társulási Tanács!

A 2023. október 12. napján tartott ülésen az „Együtműködési megállapodás ingatlan ingyenes használatáról az Országos Mentőszolgálattal Mentési Pont működtetése tárgyában” hozott 20/2023. (X.12.) határozatában döntött arról, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező 2023. október 11-én megküldött megállapodást, és felhatalmazza Basky András elnököt a tárgyi szerződés megkötésére és a mentési ponttal összefüggő további intézkedések megtételére. A 2023. november 1. napján hatályba lépett megállapodás 3. mellékletét képezi az ingyenes használatba adatott ingatlanrészben elhelyezett berendezési tárgyak leltára.

Az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, de a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a, valamint a Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás (továbbiakban: Fenntartó) társulási megállapodás VI. fejezet 4. és 6. pontjai alapján a Fenntartó fenntartásába és Ingatlanhasználó térítésmentes használatában áll. A mentési pont ellátásának célját szolgáló, rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezési, felszerelési tárgyak, mint pl.: asztal, szék, ágy, hűtőszekrény stb. ingóságok Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének tulajdonában állnak, és a térítésmentes használat ezekre is kiterjed.

Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének tulajdonában áll egy Tosot TPC09AK-D6NNA1A mobil klíma készülék, mely az orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatos helyiségben volt használatban. Tekintettel a kihasználatlanságra és a nyári melegre ezen készülék 2024. július 16. napjával átadásra került az Országos Mentőszolgálat részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(3) bekezdései az alábbiakról rendelkeznek:

„(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

Tekintettel arra, hogy a tárgyi megállapodás mellékletét képezi az ingyenes használatba adatott ingatlanrészben elhelyezett berendezési tárgyak leltára, így indokolt ezen megállapodás előterjesztés melléklete szerinti módosítása. A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ezen módosítás tárgykörében való döntés a Tisztelt Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a megállapodás 1. módosításának tartalmát áttanulmányozni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Határozat-tervezet

.../2024. (...) TH.

Együttműködési megállapodás módosítása a Mentési Pont működtetése tárgyában

Határozat

- 1.) Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ingatlan ingyenes használatáról szóló együttműködési megállapodás 1. módosítását.
- 2.) Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza Fekete Zsolt Elnököt a jelen határozattal jóváhagyott szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Társulási Tanács, elnök

Határidő: 2024. november 11.

Lajosmizse, 2024. október 21.

Fekete Zsolt sk.
Társulási Tanács Elnöke

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ingyenes használatáról 1. sz.
módosítás

Amely létrejött egyrészről

Név: **Lajosmizse Város Önkormányzata**
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Adószám: 15724612-2-03
statisztikai számjel: 15724612-8411-321-03
törzskönyvi azonosító: 724616
Képviselésében eljárva: Fekete Zsolt
mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Ingatlan tulajdonos**),

Név: **Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás**
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Adószám: 15816746-1-03
statisztikai számjel: 15816746-8411-327-03
törzskönyvi azonosító: 816740
Képviselésében eljárva: Fekete Zsolt
mint Fenntartó (a továbbiakban: **Fenntartó**),

Név: **Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye**
székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.
Adószám: 16639399-2-03
statisztikai számjel: 16639399-8412-322-03
törzskönyvi azonosító: 632438
Képviselésében eljárva: Szerző Zsuzsanna Dóra
mint ingatlanhasználó (a továbbiakban: **Ingatlanhasználó**)
(a továbbiakban Ingatlan tulajdonos, Fenntartó és Ingatlanhasználó együttesen: **Használatba adó**)

Cégnév: Országos Mentőszolgálat
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.
ÁHT azonosító: 035082
Adószám: 15309989-2-41
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687
KSH törzsszám: 349228000
képviselésében eljárva: Dr. Csató Gábor főigazgató
(a továbbiakban: **OMSZ, Használatba Vevő**), másrészről

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük LMKOH/9971-32/2023. iktatószámú, 12493/2023/OMSZ nyilvántartási számú „ingatlan ingyenes használatáról szóló együttműködési megállapodás” jött létre a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. számú ingatlan meghatározott részeinek vonatkozásában.

1. A Felek az előzményben hivatkozott megállapodást (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) módosítják az alábbiak szerint.

2. A Felek megállapodása alapján az Együttműködési Megállapodás 3. melléklete helyébe jelen megállapodás 1. melléklete lép, tekintettel arra, hogy az ingyenes használatra átadott berendezési tárgyak kiegészültek egy Tosot TPC09AK-D6NNA1A mobil klíma készülékkel, amely 2024. július 16. napjával került átadásra a Használatba vevő részére.

3. Egyebekben az Együttműködési Megállapodás jelen módosítással nem érintett, rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak a Felek között.

4. Jelen megállapodás-módosítás, az Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

5. Ezen megállapodás-módosítás aláírásának napjától függetlenül 2024. július 16. napjával lép hatályba.

6. Jelen megállapodás-módosítást a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás-módosítás 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Használatba adót, 4 (négy) példány a Használatba vevőt illeti meg.

Budapest,

Lajosmizse,

.....
Dr. Csató Gábor
Főigazgató
Országos Mentőszolgálat
Használatba Vevő

.....
Fekete Zsolt
polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata
Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

.....
Szerző Zsuzsanna Dóra
intézményvezető
Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi,
Gyermekjóléti és Szociális Intézménye
Ingatlanhasználó

iktatószám:
nyilvántartási szám:...../2024/OMSZ

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

.....
Jogtanácsos

.....
Fekete Zsolt
elnök
Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi
és Szociális Közszolgáltató Társulás
Fenntartó

Műszaki-szakmailag ellenőrizte:
2024, napján

.....
dr. Tóth Andrea Jegyzői Irodavezető

Jogilag ellenőrizte:
2024, napján

.....
dr. Balogh László Lajosmizse Város Jegyzője

Kapják:
Használatba Adó (3 pld.)
Használatba Vevő (4 pld)

Pénzügyileg ellenjegyzem:
2024, napján

.....
Gulyás Annamária Pénzügyi Irodavezető

1. melléklet az ingatlan ingyenes használatáról szóló Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának

„3. melléklet

Lajosmizse Város Önkormányzata
Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.

Mentési pont helyiség leltár berendezési tárgyairól

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Azonosító
1	Hűtőszekrény	1 db	Lsz: 00206
2	Rolós függöny	1 db	Lsz: 00294
3	Beépített szekrény	1 db	Lsz: 2020/12/22/144
4	Irodaszék	1 db	Lsz: 2020/32/228/1
5	Irodaszék	1 db	Lsz: 2020/32/228/2
6	Mikrohullámú sütő	1 db	Lsz: 2021/32/22/60
7	Előszobapanel	1 db	Lsz: 2021/32/228/15
8	Mennyezeti lámpa	1 db	Lsz: 2023/32/22/5
9	Televízió+talp	1 db	Lsz: 00208
10	Ágy	1 db	Lsz: 00156
11	Ágy	1 db	Lsz: 2020/12/22/498
12	Komód 88x95x39	1 db	Lsz: 00241
13	Falikar	1 db	Lsz: 00278
14	Rolós függöny	1 db	Lsz: 00287
15	Íróasztal	1 db	Lsz: 2020/32/228/3
16	Íróasztal	1 db	Lsz: 2020/32/228/4
17	<i>Tosot TPC09AK-D6NNA1A mobil klíma</i>	<i>1 db</i>	<i>Lsz: 2019/32/230/6</i>

2024.07.16.”